

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ САВВУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗМЕИНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2022

№ 17

с. Саввушка

О создании конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Саввушинского сельсовета от 25.12.2017 № 30 « о создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переходов прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Саввушинского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края»

2. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в следующем составе:

Председатель – Репина Ольга Владимировна

Члены комиссии:

Матузник Татьяна Николаевна – специалист ВУР

По согласованию:

Никифоренко Андрей Васильевич – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района;

Силяева Анастасия Геннадьевна – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом по имущественным отношениям Администрации Змеиногорского района.

Секретарь комиссии:

Фролова Светлана Евгеньевна - заместитель главы администрации Саввушинского сельсовета.

3. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение)

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Змеиногорского района Алтайского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета



О.В. Репина

Приложение
к распоряжению Администрации
Саввушинского сельсовета № 17
от 18.05.2022

Положение
о порядке работы конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

2. Цели и задачи конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2.2. Задачи конкурсной комиссии:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

обеспечение добросовестной конкуренции;

обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома.

3. Функции конкурсной комиссии

3.1. Основными функциями конкурсной комиссии являются:
рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса;
оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
определение победителя конкурса;

ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок работы конкурсной комиссии

4.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на постоянно действующей основе, сроком на два года.

4.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

4.3. Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии.

4.4. Председатель конкурсной комиссии:

открывает и ведет заседание конкурсной комиссии;

объявляет состав конкурсной комиссии;

в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии назначает секретаря из членов комиссии, присутствующих на заседании;

определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

объявляет победителя конкурса;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.

4.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5. Права и обязанности комиссии

5.1. Конкурсная комиссия обязана знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства в сфере размещения заказов, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением, проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

5.2. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

5.3. Члены комиссии вправе высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании конкурсной комиссии и письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.